



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

# Nyhedsbrev

fra bestyrelsen – 2024

## Bistroen åbner på fredag

Fra på fredag er der serveret på havneområdet. For kl. 10.00 slår Bistroen dørene op med et godt tilbud til alle faste brugere af vores havn.

Der er blevet knoklet igennem de seneste uger for at blive færdig her inden påske, så forårssultne og tørstige brugere af havnen kan få stillet appetitten.

Det gamle ishus har fået en gennemgribende om- og tilbygning, så det nu står klar til at tage imod gæster med fuld grill-menu, fadøl og – som tidligere – is. Og nu kan man nyde sin mad i et vindskærmet og opvarmet rum, som er blevet til vha. en overdækning, der kan køres ind, når solen skinner.

### Tilbud for havnens faste brugere

Thomas og Annette åbner deres første sæson med et fast tilbud til alle faste brugere af havnen: Hvis man bare fremviser sit havnekort, så får man 10 procent rabat.



*Der er blevet arbejdet næsten i døgn drift for at blive klar til åbningen*



*Der er skabt fine forhold for kunderne, der vil sidde i læ for vejr og vind.*



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

# Ny medarbejder på havnekontoret

**Havnens nye ansigt på havnekontoret, Jannie Malmberg har 30 års erfaring med regnskab, administration og kundeservice.**

Den 1. april starter Jannie Malmberg som ny administrativ medarbejder på havnekontoret, hvor hun bl.a. skal stå for fakturering, bogføring, kundebetjening, administration og kommunikation.

Jannie har stor erfaring inden for sit arbejdsområde, idet hun har 30 års erfaring med regnskab og administration – bl.a. inden for socialt boligbyggeri. Som hun selv siger om sig selv som medarbejder:

– Jeg er vant til at arbejde selvstændigt og til at være ene om opgaverne i et bogholderi. At have ansvaret for et bogholderi har gjort, at jeg er god til at prioritere opgaver, så de bliver færdiggjort til tiden.



## **Kender fjorden fra vandsiden**

Jannie, der beskriver sig selv som et talmenneske, der elsker orden og struktur, er ikke kun fagligt godt klædt på til jobbet på havnekontoret. Hun kender også til havnelivet fra fjordsiden, idet hun og hendes mand har haft båd i godt 20 år. Dermed har hun også prøvet at stå på den anden side af skranken.

## **Normalisering af åbningstider på vej**

Nu hvor havnekontoret snart er fuldt bemandet igen, varer det ikke længe før vi vender tilbage til mere normale åbningstider. Jannie skal lige have nogle uger til at blive sat ind i arbejdet, hvorefter de nye åbningstider bliver meldt ud – nok midt i april.

I bestyrelsen glæder vi os i hvert fald til at byde Jannie velkommen!



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

# Vadestedet sættes til nu salg

**Forhandlingerne med kommunens administration om brugsaftalen for havneområdet og om, hvad der skal ske med Vadestedet, skrider fremad. Derfor lægges der nu op til, at Vadestedet sættes til salg, men med et vigtigt forbehold**

Skitsen til en brugs- og samarbejdsaftale med Holbæk Kommune er så småt ved at tage form. De overordnede principper er på plads, og et lille underudvalg i bestyrelsen går nu i gang med at formulere den egentlige aftaletekst som udkast.

## **Kommunens økonomiudvalg træffer beslutningen**

En af de knuder, som parterne har slidt med, er hvordan vi får sat gang i salget af Vadestedet uden at vi fra marinaen taber unødvendigt på det. Løsningen er, at kommunens økonomiudvalg (og senere også kommunalbestyrelsen) på april mødet skal træffe beslutning om at sætte Vadestedet til



salg. Forudsætningen er dog, at salget først kan effektueres, når der er indgået en ny brugs- og samarbejdsaftale, da den gældende aftale først udløber i 2028.

I forhold til udmeldingen på dialogmødet i november, hvor vi fortalte, at målet var at nå en aftale inden påske, må vi erkende, at det når vi ikke. Men det, at salgsprocessen nu går i gang, betyder, at presset stiger for at få afsluttet forhandlingerne med en aftale. Og set i lyset af det

positive forløb, vi har haft hidtil, er vi fortrøstningsfulde.

Vi kan endnu ikke røbe mere, end vi gjorde på dialogmødet. Men de planer, vi skitserede dér, arbejder vi videre med, idet vi har inddraget det input vi fik på dialogmødet i vores udspil.

## **Ishus-aftale skabte særskilt problem**

Vadestedet var ikke den eneste knude, som skulle bearbejdes. Et andet problem, der kom frem, er vores nye aftale om udlejning af arealet under ishuset.

Da kommunen – i forbindelse med ansøgning om etablering af overdækningen – blev bekendt med vores aftale, blev de nødt til at reagere på den jura, der findes på området, idet kommunen vurderer, at videreudlejning til kommercielle formål kræver afregning af markedsleje til kommunen. Det betyder at Fondsbestyrelsen der er i tvivl om, om vi – der jo driver havn på kommunal jord – må generere indtægter, når vi ikke selv betaler leje af jorden.



# Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

Det har ført til en midlertidig aftale om, at de lejeindtægter, vi får for området, skal videreføres til kommunen. Til gengæld kan vi ansøge om et tilsvarende beløb som tilskud fra kulturudvalget den anden vej. Vi er dog – sammen med kommunen – ved at få undersøgt, om det ikke kan lade sig gøre at opkræve leje. Uanset hvad, er det et område, der vil komme med i en kommende brugsaftale.

## Snart kommer autocamperne

**Vinteren er blevet brugt på at gøre klar til autocamper-parkering på havnens område. Det kan give et tiltrængt tilskud til vores økonomi.**

Ude på Østmolen er der kommet en række helt specielle parkeringspladser. De skal sikre et flot udsyn med vand til begge sider. Pladsen er den nye autocamper-plads, som vi håber bliver flittigt brugt, og som dermed kan give et tilskud til havnens økonomi.

Og vi har meget at byde på: Der er flot udsigt, badebro, strøm, bad og vaskemuligheder samt mulighed for at tømme toilettankene.



*Havnen har etableret et attraktivt autocamper-område på østmolen.*



*Den nyanlagte autocamperplads*

Vi er nu gået i gang med at markedsføre havnen på de rette hjemmesider, hvor autocamper-folket deler informationer om de gode pladser.

Fra bestyrelsens side håber vi, at I vil tage godt imod vores nye gæster.



Holbæk Marina, Dragerup Vig

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

## Nye skilte på havnen

Der er ved at blive sat nye skilte på havnen, der dels skal hjælpe autocamperne på rette vej, dels skal gøre det mere sikkert at færdes på havnen.

Du har måske set dem, hvis du har været på havneområdet den seneste uge. Store svenskrøde "slikkepinde", der står lidt skævt i deres beton-fødder. De trænger til nogle kiler, så de kan stå lige...

Men det bliver der taget hånd om.

Formålet med skiltene er at gøre det nemmere at finde vej – især for autocamperne – og at give mulighed for at kunne friholde servicekajen for biltrafik, når der håndteres både. Til formålet er der også trukket en gul streg, der skal bidrage til at føre biltrafikken om bag klubhusene, mens der håndteres både.

Vi beder derfor så mindeligt om, at I så vidt muligt vil følge skiltningen, så

vores medarbejdere får nemmere arbejdsvilkår og vi får en mere sikker bådhandtering.



## Havneforsamling d. 30. april

Den 30. april er der havneforsamling. Det holdes – nok for sidste gang – på vadestedet.

Vi gør opmærksom på, at havneforsamlingen holdes den 30. april. Har du et forslag, du gerne vil have behandlet på havneforsamlingen, så kan du nu sende det til [kontor@holbaekmarina.dk](mailto:kontor@holbaekmarina.dk) (gerne cc. til [srh@holbaekmarina.dk](mailto:srh@holbaekmarina.dk)).



Holbæk Marina, Dragerup Vig

---

Strandmøllevej 249, 4300 Holbæk

## Datoer for arbejds hold

- Bro 3 - 6. april
- Bro 2 - 13.+14. april
- Bro 5 - 20.+21. april
- Bro 1 - 27.+28. april
- Bro 12 og 13 - 4. maj
- Bro 6 - 5.+6. okt
- Bro 4 - 12.+13. okt
- Bro 7 og 8 - 19. okt
- Bro 9 og 10 - 26.+27. okt
- Bro 0 - 2. nov