

Referat Havneforsamling i Holbæk Marina d. 30. april 2024

Formanden Steen Hillebrecht bød velkommen til havneforsamlingen.

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ole Poulsen, vandplads 305.

Da der ikke blev foreslået andre blev Ole Poulsen valgt.

Ole Poulsen takkede for valget og bekræftede at havneforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne.

Stemmetællere blev valgt:

Sidse – plads 431 og

Malene – plads 751

Der var 124 stemmeberettigede ved havneforsamlingens start.

Bestyrelsens beretning.

Formanden for bestyrelsen fremlagde beretning. (udsendt som selvstændigt bilag)

Kommentarer og spørgsmål til beretning:

Henrik plads 800 bemærkede at han allerede i dec. havde oplyst Steen Hillebrecht om at den autocamperplads der var etableret ikke var iflg. reglerne.

Merete 1219 spurgte til strøm på bro 12 – der har manglet siden fredag d. 26. april. Jens Hansen oplyste at det var lavet d.d.

Tom plads 502 – håbede der kunne blive luget ud i den nye hjemmeside, så alt der ikke var relevant ikke blot blev overført fra den gamle. Der er fejl i siden med regler vedr. el.

Hans plads 1015. Hvis der skal ændres på prispolitikken og kranløft skal ud af havneafgiften håber jeg det ender med at blive samme pris. Spørger om der ingen er på venteliste – da der bliver tilbudt mange interne omrokeringer.

Karsten (havnefoged) ved godt at salget har haltet i forbindelse med det manglende personale. Der er mange små pladser ledige og det er desværre ikke det der mangler.

Bodil plads 326 spørger hvorfor de 2 travelifte ikke har været kørt væk fra servicekajen i vinter, så de ikke er udsat for at komme til at stå i vand/salt.

Steen Hillebrecht sagde at det havde man overhovedet ikke været opmærksomme på – men tages til efterretning.

Gitte plads 610 havde dybest set ingen spørgsmål – men takkede bestyrelsen for hvordan de knokler. Der er givet rigtig gode forklaringer på de forskellige spørgsmål – så bad forsamlingen om ikke at høre på/lave rygter – det er trods alt et fællesskab vi vil have.

Michael plads 204. Kan ikke forstå der ikke gøres mere for at sælge pladser – når man mangler penge.

Frank plads 667 har oplevet at der gentagne gange bliver rengjort både på kajen. Er det ikke muligt at finde egnede pladser hvor det kan foregå.

Steen Hillebrecht fortæller at det er noget der også kigges på – i forbindelse med evt. ny kran/stativer. Der forhandles stadig med kommunen. På dialogmødet blev snakket søjlekran – men nu er vi måske blevet klogere – så vi i stedet går mod ny travelift.

Vi søger dialog og input fra indskyderne – selv om bestyrelsen i bund og grund kunne gøre som de ville.

Dirigenten beskrev hvordan en erhvervsdrivende fond var skruet sammen. Indskyderne er ikke ejere – det eneste de har indflydelse på er valg af 5 medlemmer til bestyrelsen. Der kan foretages afstemninger, men de kan kun være vejledende.

En bestyrelse kan i øvrigt ikke afsættes – det kan kun Erhvervsstyrelsen gøre.

Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Birgit Mikkelsen fremlagde det reviderede regnskab – i lidt mere specificeret form end det der er tilgængelig på Marinaens hjemmeside.

Der var ingen kommentar eller spørgsmål til regnskabet.

Indkomne forslag:

Dirigenten oplyste at man ikke kan stemme om forslag der omhandler personspørgsmål – derfor er forslag 4 afvist – og vil ikke komme til afstemning.

Forslag 1:

Optagning af både skal starte i begyndelse af september

Forslag 2:

Søsætning af både skal starte i begyndelsen af marts

Forslag 3:

Kørsel med kran skal være tilgængelig søn og helligdage.

Anja begrundede forslagene på vegne af Anja og John plads 651, Ann og Martin plads 640 og Tina og Brian plads 627.

Bestyrelsen sagde at man selvfølgelig ikke er uenig i at der fremadrettet skal køres både i marts og september, men havnefogeden har ikke ville åbne for den brede søsætning – på grund af mangel på arbejdskraft.

At man har sløjftet søn/helligdage, er på grund af der ikke blev fyldt op ved optagningen i efteråret.

Steen Hillebrecht sagde at det selvfølgelig også var et spørgsmål om økonomi, da personalet skal have weekend takst når de kører lørdag/søndag.

Som forsøg kan man prøve med et par enkelte søndage og enkelte helligdage.

Efter denne tilkendegivelse blev de 3 forslag ikke sendt til afstemning.

Bilag 2:

Flemming Carlsen plads 1226 begrundede de 3 forslag.

Forslag 1:

Der foreslås at der etableres en vej bom ved vejen ud til Østmolen.

Begrundelsen er at der er meget uro og svineri på østmolen. Det støver rigtig meget når bilerne ræser ud grusvejen, og der mangler parkeringspladser til bådejerne.

Steen Hillebrecht sagde at bestyrelsen havde drøftet forslaget forud for havneforsamlingen, og mener at en bom er en for dyr løsning, da der allerede er bom ved indkørsel til havneområdet. Måske man kunne kigge på en løsning med bump eller chikaner.

Kim plads 1227 sagde at hovedbommen jo ikke hjalp meget når den står åben hele tiden. Der er meget larm på østmolen og hvis man siger noget bliver man truet.

Steen Hillebrecht kan godt forstå det er et problem – og det er selvfølgelig ikke i orden. Måske man skulle kontakte SSP – og evt. gøre politiet opmærksomme på at der sker ting og sager herude om aftenen.

Problemet er i hvert fald nu noteret hos bestyrelsen, som vil kigge på det igen.

Søren plads 916 ønskede en afstemning ved håndsoprækning.

Der var 69 der stemte for, ud af 124 stemmeberettigede.

Forslag 2:

Der foreslås at der etableres el-standere på broerne, hvor der skal betales for strøm.

Jens Hansen sagde at der er blevet brugt forsvindende lidt strøm i år – og det vil aldrig kunne svare sig at etablere betalingsstandere.

Forslag 3:

Der foreslås, at der etableres en obligatorisk tømningsskema af holdning tanke for de både er registreret som fastliggere.

Dirigenten spurgte havnefogeden om tømningsskemaet virkede. Karsten svarede, at der lige havde været service på – så det fungerer igen.

Malene plads 751 – der er fastligger, synes det er rart at spørgsmålet bliver rejst. De bruger altid tømningsskemaet. Hvis der er nogen problemer med det – må man også selv række ud, så bliver det som regel også løst.

Forslag 2 og Forslag 3 blev ikke sendt til afstemning.

Bilag 3 – forslag 1:

Malene plads 751 ønskede havnens vaskemaskine og tørretumbler placeret et andet sted.

Da dette problem løses med de ny toiletbygninger blev forslaget ikke sendt til afstemning.

Bilag 4:

Forslag til behandling på havneforsamling fremsat af Henrik plads 800.

Da forslaget er modtaget for sent kan det ikke komme til afstemning.

Bestyrelsen havde i stedet haft emnet autocamper-plads med i beretningen.

Fremleggelse af budget:

Birgit Mikkelsen fremlagde budgettet for 2024.

Et enkelt spørgsmål vedr. de budgetterede renteindtægter blev stillet. Birgit Mikkelsen sagde man havde bundet 3,1 mio. i Spar Nord til en forhøjet rente, så renteindtægterne heldigvis bliver højere end de 5. tus. der er budgetteret med.

Valg til bestyrelsen.

Der er ingen bestyrelsesmedlemmer på valg.

Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Følgende indskydere stiller op til de 2 ledige poster:

Dennis Bøyesen – plads 218

Malene Wilken – plads 751

Martin Breinbjerg-Larsen plads 1109

De 3 kandidater præsenterede kort sig selv.

Sidse plads 431 og

Svend Hugger plads 644 blev valgt til stemmetællere.

Resultatet efter skriftlig afstemning blev:

Malene Wilken 67 stemmer

Martin Breinbjerg-Larsen 57 stemmer

Dennis Bøyesen 44 stemmer

Malene og Martin blev derfor valgt som suppleanter.

Eventuelt.

Hans – plads 1015 – ytrede ønske om at marinaen fik skiftet standeren på flagspillet, da den nuværende er meget slidt.

Der skal være DM i folkebåde i juni – så han appellerer til at man vender sit skilt til grøn, når man sejler på sommerferie.

Formanden beklagede, at standeren ikke var skiftet endnu. Kunne ikke finde standere nogen steder, så nye skal bestilles.

Kasper – plads 324 – undrede sig over at man ikke måtte have gratis strøm ombord, hvis man har tilmeldt bi måler.

Steen Hillebrecht sagde, at alle må have strøm tilkoblet, når man er ombord, og det er der ikke lavet om på i reglerne for strøm.

Kasper gjorde opmærksom på, at det ikke var det der stod på hjemmesiden.

Bestyrelsen kigger på om teksten er forkert.

Ann – plads 640 – sagde det var lige meget om man vendte skiltet når man forlod havnen, for de var helt falmende på begge sider og næsten hvide.

Steen Hillebrecht bad dem, der manglede skilte gå på havnekontoret, og gøre opmærksom på det.

Jørgen plads 907 havde et lille indlæg vedr. vores travelifte. Vores nuværende kraner kan jo ikke sammenlignes med nye. En svingkran og andet løftegrej skal jo også vedligeholdes. Spild af penge at forsøge at få dem op i stand.

Steen Hillebrecht takkede for indlægget og tilbød Jørgen at være med i en arbejdsgruppe – som kunne deltage i forhandlingerne med kommunen. Der er jo stadig ikke truffet nogen beslutninger om kranløsning.

Kim plads ? I forbindelse med arbejdsholdene, burde man lægge nogen gode opgaver ud – for at motivere folk til at komme.

Søren plads 916 – ønskede tilkendegivelse fra forsamlingen på – om det var i orden at bestyrelsen havde besluttet, at der skulle være et honorar til formanden for bestyrelsen.

Under eventuelt kan man ikke sætte punkter til afstemning – så det afvises.

Lars plads 1221 – sagde det var første gang han deltog i havneforsamlingen, og han synes det er prisværdigt at indskyderne bliver inddraget så meget, men underligt at de så ikke har nogen indflydelse.

Da der ikke var flere spørgsmål – rundede dirigenten mødet af.

Steen Hillebrecht sluttede med at takke for god input – der er blevet lyttet og noteret i bestyrelsen.

Underskrifter:

Dirigent Ole Poulsen, plads 305



Referent Birgit Mikkelsen, plads 905

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Birgit Risager Mikkelsen
Bestyrelsesmedlem
360f0338-7f3f-43e2-abe7-f1b2c227eec0 2024-05-22 14:28:51Z

Ole Poulsen
Dirigent til havneforsamling
647ab62d-6000-40e5-bb5a-73b7843fcbf7 2024-05-26 17:01:08Z

Dokumenter i transaktionen

Referat Havneforsamling 30. april.pdf SHA256: bb1d4c41be75df85cbeb0127225f2223371086fd3a4a7bfabfa77ae41aff8fa2



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.