

Referat af Havneforsamling i Holbæk Marina mandag d. 28/4-2025 kl. 19.00

1. Valg af dirigent

Ole Poulsen blev valgt som dirigent, og konstaterede som det første, at Havneforsamlingen var lovligt indkaldt (d. 11/4 ved udsendelse pr. mail og opslag på havnens hjemmeside).

Derefter mindede dirigenten forsamlingen om reglerne for fondsstyrede forsamlinger, hvorfor alle afstemningerne bortset fra valget af de to suppleanter var at opfatte som vejledninger for bestyrelsen.

2. Bestyrelsens beretning

Steen Hillebrecht (formand) fremlagde bestyrelsens beretning: (Er offentliggjort på hjemmesiden).

En indskyder havde et spørgsmål til den gule travelift: "kunne lejet i det 3. ben blive skiftet i løbet af vinteren?"

Hvortil formanden svarede at det ikke kunne lade sig gøre, men at der er bestilt en reparation i sommerpausen.

En anden indskyder spurgte om der kan sættes en bom op på Østmolen, som det blev besluttet sidste år. Begrundelsen for ønsket er at vinterbaderne kører hurtigt ud og tilbage, hvilket medfører store gener for bådejerne.

Formanden svarede at det ser nok ud som med hjemmesiden, at den ikke har fået handlet på den sag og at bestyrelsen vil kigge på det. Der er lavet forsøg med fartbump for at begrænse farten.

En indskyder kommenterede at hovedbommen ofte er tæt på at blive påkørt af vinterbadere, der kører meget aggressivt. "Der er brug for læring til vinterbaderne, hvor nogle tror den åbner automatisk."

En indskyder spurgte hvad sker der med bommen ind til pladsen, der ofte står åben.

Havnefogeden forklarede at hovedbommen også er af ældre dato. Den skal enten skiftes eller repareres, og det har der ikke været tid til.

En indskyder spurgte om det er meningen at indskyderne på sigt også skal have de stativer bådene fra Holbæk havn skal bruge.

Formanden svarede at det kommer an på hvem man spørger. Det bliver frivilligt i første omgang.

Lige nu kan det lade sig gøre at bådene står på ejernes egne stativer. Det kan være at nye indskydere med tiden skal bruge de nye stativer, men der kommer som udgangspunkt ingen tvang for de nuværende indskydere.

En indskyder takkede for fyldestgørende beretning, der havde svaret på alle de spørgsmål han havde med. "Det er godt der bliver gjort noget ved de både der er i dårlig stand. Hvordan sikrer man at bådene i havnen er forsikrede, så de ikke laver skade på nabobådene, kan både i dårlig stand samles et sted?"

Formanden fortalte at bestyrelsen er begyndt at tale med vores juridiske rådgiver om hvad vi kan gøre. Vi har talt om at tage nogle af de ikke sødygtige både op, men nogle er så store det ikke kan lade sig gøre.

En indskyder foreslog at der tegnes fælles forsikring man ikke kan undslå sig som indskyder.

Bestyrelsen takkede for forslaget, som den vil kigge på.

En indskyder spurgte hvor det var muligt at se regnskabet. Dirigenten fortalte at det var tilgængeligt på hjemmesiden.

En indskyder bemærkede at bestyrelsens referater med fordel kunne have været tilgængelige lidt hurtigere. Det blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Birgit Mikkelsen (bestyrelsesmedlem) fremlagde regnskabet (er publiceret på havnens hjemmeside sammen med indkaldelsen til havneforsamlingen).

Der blev spurgt til hvad den langsigtede gæld indebar, og hvad fortjenesten på autocamperne har været. Birgit svarede på begge spørgsmålene. Autocamperne havde sidste år indbragt knap 27.000 kr., hvilket dækker de omkostninger, som vi har haft til etablering af pladsen. Svar vedr. langfristet gæld. Den langfristede gæld på 12 mio. kr. dækker indskuddene fra havnens brugere.

4. Indkomne forslag

a. Forslag fra Kurt Christiansen, plads 102.

"Den Gule mastekran har mistet sin funktionalitet for de små sejlbåde"

Gaflen der styrer maste påsætningen fungerer upåklageligt, når den støtter under overvanterne, det har fungeret fint gennem 40-50 år.

Efter at Arbejdstilsynet har begrænset sænkningen af bommen, kan f.eks en Polaris Drabant med gennemgående mast kun bruge masten ved højvande over +20 cm.

Det er ønskeligt at Marinaen får en revurdering fra Arbejdstilsynet.

En sænkning af bommen yderligere 50-70 cm. vil løse problemet for alle os med de små både.

Kurt Christiansen advokerede for forslaget.

Bestyrelsen undersøger om den kan komme længere ned.

En indskyder påpegede at det er få master der vejer så meget (250 kg.) at det er nødvendigt.

Det blev debatteret om det vil være en ide at undersøge om der er behov for en kraftigere wire.

Bestyrelsen kigger på om forslaget kan lade sig gøre. Resultatet bliver meldt ud via hjemmesiden.

b. Forslag fra Paul Harrison, plads 212/248.

Jeg har meddelt havnefogeden at jeg ikke skal bruge den ene af mine vandpladser (212) i 2025 da den ene båd er til salg og den nye først kommer i vandet når den gamle er solgt og afleveret.

Derfor anvender jeg en brede plads (248) i hele 2025 sæsonen

Bestyrelsen anmodede tidligere på året indskyderne at meddele hvis vi ikke kommer i vandet i løbet af sæsonen, udfordringen er at den enkelt indskyder ikke har noget økonomisk incitament til at framelde brugen af pladsen. For at fremme afmeldingen bør der være en klar økonomisk fordel for indskyderen af framelde pladsen i et helt eller måske et halvt år på vandet. Ligeledes hvis man sejler på langfart og ikke benytter landpladsen i eet eller flere år.

Det giver sig selv at det medfører en administrativ byrde at skulle tilbagebetale ag administrere en sådan ordning, men hvis det sker som

Mit forslag skal derfor lyde:

""Havneforsamlingen anmoder bestyrelsen om at opdatere takstbladet således at en indskyder der inden 1. marts, det aktuelle år frasiger sig retten til sin vandplads eller inden 1 september frasiger sig retten til sin landplads modtager en refusion på 25% af den gældende takst. Refusionen udbetales ikke direkte men modregnes i den efterfølgende opkrævning af havneafgiften.

Hvis indskudsbeviset indleveres afregnes refusionen i det tilbagebetalte beløb""

Paul Harrison advokerede for forslaget.

Bestyrelsen har drøftet ændringen og vil meget nødtigt skulle refundere alle der ikke bruger deres pladser i løbet af sommeren, da udgiften til driften er den samme uanset om der er fuldt belagt. Hvis der er stemning for det, vil bestyrelsen kigge på det, men mener ikke personalet bør pålægges den ekstra administrative byrde.

En indskyder påpegede at det ville være en dårlig 'præmie' at give de både der står på land penge for at blive stående.

Formålet var at lave et incitament, så nye sejlere der har udfordringer med at få plads, får muligheden for at komme ind.

En indskyder nævnte at nye skilte ved pladserne, hvor man kan se om en plads er ledig eller ej, måske vil være med til at man kan få en større indtjening. De rød/grønne skilte er mange steder i så dårlig stand, at man ikke kan se om en plads er ledig eller ej. Der skal laves om på skiltene.

En indskyder spurgte om det ikke ville være bedre at sælge en andel til de lejere der lejer sig ind for en sæson i stedet for at sætte prisen ned for dem. Tidligere kostede det mere.

Forslaget blev ikke taget til afstemning.

c. Forslag fra Dennis Bøyesen, plads 310.

Efter halvanden år i havnen synes jeg, at det er uholdbart, at havnen har to lifte, der begge i den periode, jeg har været indskyder, har været ude af drift i flere perioder. Begge lifte er over 50 år gamle.

Derfor foreslår jeg, at ramslaget sælges, og der indkøbes en ny lift, således at havnens indskydere kan være sikre på at blive søsat og taget op hvert år.

Ramslaget bruges til at slå nye pæle, men er det mere end 20 om året?

Det er mere økonomisk at få en ekstern til dette. Jeg er bekendt med, at havnen indkøbte ramslaget for at få en forretning ud af det, men det må være indskydernes interesse, der kommer i første række. Alternativt kan man lease en ny lift.

Dennis Boyesen advokerede for forslaget.

Formanden fortalte at der allerede arbejdes på at anskaffe en ny lift. Finansieringen er den mindste del, men indkøbet afhænger ligesom alle andre store investeringer af hvilken aftale der bliver indgået med kommunen.

Dennis Boyesen var tilfreds med det svar der blev givet om emnet i beretningen.

d. Forslag fra Hans Bruun, plads 1015.

Vask af både:

Vi ved alle, at flere og flere både ikke kommer på land om vinteren. Det giver problemer at flere af dem, som vil overvintre i vandet, vil på land i marts/april måned.

Da mange af os i den periode, er i fuld gang med at gøre vores både klar til sæsonen med bundsmøring og polering. Det er uhensigtsmæssigt, at man kan få en nabo, der skal have trykspulet sin bund/båd, med stor chance for, at det vil ødelægge det arbejde de nærtliggende både er færdige med, med sprøjt fra en begroet båd – det er mange timers polering der kan være spildt, og skal gentages.

Mit forslag er: Både der overvintrer i vandet, enten først kan komme op efter 1. maj, alternativt, at man reserverer et område, hvor disse både kan stå, uden at det vil være til gene for andre, som har brugt masser af tid på klargøring af båden.

Hans Bruun advokerede for forslaget.

Bestyrelsen har bedt havnefogeden indhente priser på standard stativer til de både der ikke er sødygtige, og til de både der skal køres hen på en spuleplads (sandblæsningspladsen) indtil de kan komme hen til deres landplads.

e. Forslag fra Hans Bruun, plads 1015.

Maksimal udnyttelse af vores havnepladser.

Vi ved alle efterhånden, at der er store problemer med at de folk som køber større både med en dybdegang på mere end de 1,8 meter, at de ikke kan få en plads i Holbæk Marina.

Og vi må nok også indse at problemet ikke bliver mindre de næste år.

Vores udfordring med vores marina er, at vi har nogle broer, særligt bro 10 på nordsiden – bro 11 – 12 og 13, hvor der kun er 1,8 meter vand.

Øvrige broer har mellem 2 og 2,5 meter vand.

Mit forslag er, at bro 9 og sydsiden af bro 10 reserveres til sejlbåde med dybdegang på over 1,8 meter.

Det er uhensigtsmæssigt, at der ligger mange motorbåde og katamaraner, som lang fra har brug for 2,5 meter vand, når der er mangel på pladser med dybere vand.

Hvis vi skal have maksimalt udnyttelse af vores havn, må hensynet til vanddybder, derfor vægte højere på vurdering af hvilke pladser der tilbydes, så alle kan få en brugbar plads.

Hans Bruun advokerede for forslaget.

Bestyrelsen er neutrale i forhold til forslaget, og vil gerne høre hvad Havneforsamlingen mener om det.

En indskyder mente at bestyrelsen ikke burde være bange for konflikter, men varetage havnens interesser og flytte bådene.

En anden indskyder mente det var et godt forslag. ”Der er ros til havne hvor folk har en plads der passer til deres båd.”

En indskyder mente at havnefogeden skulle bruge sin myndighed, da det er ham der står for driften. Bestyrelsen blev opfordret sig til at trække sig lidt væk fra driften, og lade havnefogeden bruge sin myndighed.

En indskyder nævnte at hvis Holbæk kommune skal stå for uddybningen ville det måske være en ide at klappe hesten og vente på at det sker, men det kan have lange udsigter.

Karsten Pudselykke (havnefoged) ville gerne have en tilkendegivelse fra forsamlingen, da der ofte er lige så mange meninger om en problematik, som indskydere i marinaen.

Det blev forslået at man kunne stemme om at gøre afstemningen mere bred og give Karsten flere beføjelser. Det var der tilslutning til, men beslutningen blev, at afstemningen skete om forslaget, som der var stor tilslutning til.

Der var et spørgsmål omkring økonomien i forbindelse med flytning fra en størrelses plads til en anden. Hans tilkendegav at han var tilfreds med behandling af forslaget.

5. Fremlægning af budget

Birgit Mikkelsen fremlagde budgettet? Som der var tilslutning til.

Der var forslag fra en indskyder om at man til næste år vil kunne se det tidligere års budget i forbindelse med fremlægningen af budgettet, til sammenligning.

6. Valg til bestyrelse, jf. § 6

a. Næstformand Christina Madsen har ønsket at udtræde af bestyrelsen og 1. suppleant Martin Breinbjerg-Larsen har overtaget hendes plads. Så der var ingen bestyrelsesmedlemmer på valg.

En indskyder spurgte hvorfor der ikke var nogen på valg i år. Det burde der være.

Formanden fortalte at vedtægter i en fond skal godkendes af Erhvervsstyrelsen. Tidligere bestyrelser har henvendt sig fordi der er uoverensstemmelser i reglerne. Vi skal have kigget på vedtægterne. Det er rigtigt at om to år skal hele bestyrelsen minus et medlem skiftes ud, og det er u hensigtsmæssigt. Bestyrelsen har ikke nået at kigge på det, men vil gøre det. Nogle mente at halvdelen af bestyrelsen burde have sat deres plads på valg, andre mente det var godt med kontinuitet.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen, jf. § 6

a. 2 suppleanter skal vælges for en periode på 1 år.

Følgende kandidater fik følgende antal stemmer:

Henrik Larsen 2

Flemming Carlsen 40

Martin Pedersen 27

Jette Vejgaard 50

Morten Toft 52

Dennis Bøyesen 12

Kandidaterne præsenterede sig, og der blev valgt 2 stemmetællere Johnnie Klindt og Robert Hansen. Følgende suppleanter blev valgt:

1. suppleant Morten Toft &

2. suppleant Jette Vejgaard.

8. Eventuelt

En indskyder spurgte om man kan få kommunen i dialog, for at få fjernet de både der ligger og flyder rundt omkring. Kan ejerne påvirkes, kender vi ejerne til de både der ligger i Dragerup Vig?

Hvordan kan vi gribe det an?

Bestyrelsen vil prøve at give det videre til kommunen. Vi var langt i samarbejdet med kommunen i forhold til at få bådene fjernet, men indtil videre uden held.

En indskyder fortalte at Holbæk kommune har en app til affaldsproblemer. Måske vil det være en ide at tage den i brug.

For nogle år siden var det en udfordring at der var en masse golfbolde i vandet, det var en udfordring for miljøet. De to både er åbenbart ikke en udfordring for miljøet.

En indskyder savnede cykler på havnen, som der er i andre havne, hvor man kan leje eller låne en cykel.

En indskyder spurgte om det ville være muligt at lave et system, så man kan booke plads til at rigge masten til, da det nogle gange kan være en udfordring at få plads til at ordne masten. Formanden henstillede til at vi alle sammen tænker over at lade være med at tage masten ud ad skuret længe før den skal på.

En indskyder spurgte om det ville være muligt at sætte en slange på udtaget ved mastepladsen, så det bliver lettere at gøre masten ren.

En indskyder sagde at det ville være rart hvis brugerne bliver inddraget i beslutningen om hvad der skal ske på det område Vadestedet lå på. Måske kunne et udvalg fra de to klubber sætte sig sammen og udarbejde et forslag.

En indskyder bemærkede at asfalten på Vestmolen er meget hullet, og spurgte om der kan gøres noget ved det. Bestyrelsen beder kommunen kigge på det.

Malene Wilken fortalte at der er hængt en seddel op på det offentlige toilet, hvor man kan booke en vasketid. Skriv dig på, hvis du har begrænset tid til at vaske, og kast et blik på sedlen inden du sætter en maskine i gang, når du skal vaske.

Hun henstillede til at vi også husker at rose havnepersonalet, hvis der er noget vi er utilfredse med. Det siges at der uddeles en del 'voksen-skæld-ud' på havnekontoret - det kan vi gøre bedre.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for indsatsen til havneforsamlingen, og Christina Madsen og Malene Wilken for deres gode indsats i bestyrelsen.

Referent Malene Wilken

Dirigent Ole Poulsen